



Résidence

Bellissim'Q

25 Rue Daniel Digneaux – 33980 Audenge

Bordeaux Métropole, capitale du bien-vivre en France

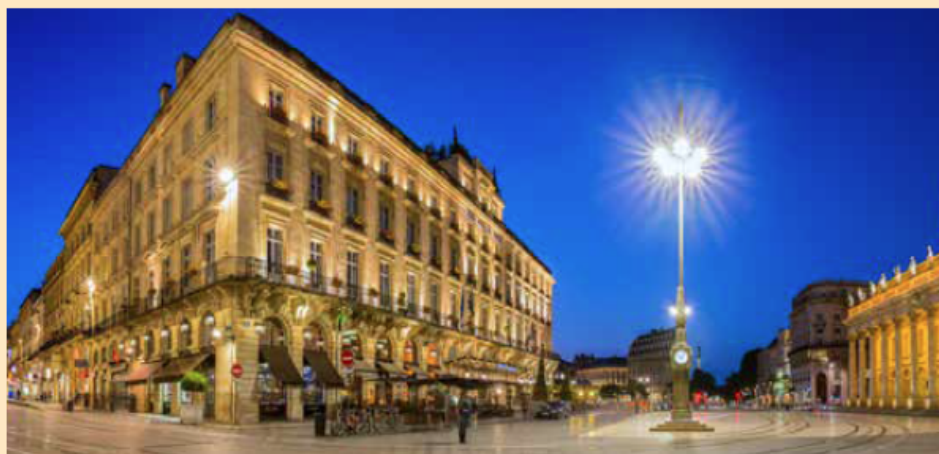


bordeaux
euratlantique



Bordeaux, terre de projets et d'innovation

Au carrefour du Sud-Ouest et aux portes de l'océan, l'attractive et dynamique métropole, plébiscitée pour son vignoble, son patrimoine et sa douceur de vivre... est devenue LA ville à vivre que l'on soit un étudiant, un acteur économique ou un retraité. Ville créative et d'innovation, sa notoriété dépasse aujourd'hui toutes les frontières !



5^{ème} agglomération de France, Bordeaux Métropole (28 communes).

8 pôles de compétitivité : aéronautique, optique & lasers, bois, construction durable, technologies de l'information et de la communication, santé, neurosciences, filière viti-vinicole.

La Cité du Vin inaugurée en mai 2016, un totem pour Bordeaux.

Le Stade Matmut Atlantique, inauguré en mai 2015.

L'Arena, salle de spectacle, ouverture janvier 2018.

La LGV Bordeaux / Paris en 2h depuis juillet 2017 (33 allers-retours quotidiens).

Le Bassin d'Arcachon, terre de séduction

A moins d'une heure de Bordeaux et de son Aéroport International, la notoriété du Bassin d'Arcachon n'est plus à faire : la dune du Pilat, l'île aux oiseaux, les cabanes tchanquées, le Cap-Ferret... sont autant de noms qui font le tour du monde.



Au-delà de son environnement naturel authentique qui fait le bonheur de ses habitants et visiteurs, le Bassin d'Arcachon peut s'enorgueillir d'une économie attractive. Le tourisme, la pêche, l'ostréiculture et l'industrie du bois représentent un important bassin d'emplois et la proximité de la métropole bordelaise attire de nombreux actifs.

Audenge, située en plein cœur du Bassin d'Arcachon et à seulement 30 minutes de Bordeaux, est une petite ville dont le cadre naturel remarquable et la qualité de vie sont reconnus et recherchés. De nombreux actifs de la métropole bordelaise s'y installent. A l'orée du Parc Naturel des Landes de Gascogne, entre port ostréicole et plages du bassin, Audenge est une commune active, structurée autour de nombreux commerces de proximité et de services nécessaires à la vie quotidienne de ses habitants.



Education

- Etablissements scolaires de la maternelle au collège
- Lycées sur Andernos, Biganos et Gujan Mestras à moins de 15 minutes

Services

- Un réseau de bus « Transgironde » (lignes 610-681-682) permet de relier Audenge aux villes voisines et à la gare SCNF de Fature-Biganos en ...
- Des aires de covoiturage sont également à disposition des nombreux usagers qui font quotidiennement le trajet vers Mérignac Aéroport ou Bordeaux centre
- Pistes cyclables permettant de relier toutes les communes du Bassin d'Arcachon. Très fréquentées tant par les écoliers en semaine que par les familles le week-end.



Economie

- Près de 70 entreprises commerciales ainsi que 65 entreprises artisanales
- Marché municipal hebdomadaire
- 10 minutes à peine de la grande zone commerciale de Biganos et du centre commercial « Les Portes du Delta »
- Zones commerciales de La Teste de Bush et de Mérignac Chemin Long à 30 minutes.



Le Port

Il a la double fonction de port ostréicole avec ses jolies cabanes qui abritent ostréiculteurs et pêcheurs, et port de plaisance. Il offre une variété d'activités tout au long de l'année. City stade, skate park, bassin de baignade à l'eau de mer le plus grand d'Europe qui forme 3 piscines extérieures.

Domaine de Certes et de Graveyron

Propriété de 545 hectares du Conservatoire du Littoral, il offre un patrimoine naturel historique remarquable.

De nombreux sentiers de randonnées sont ouverts au public entre terre et mer, eau douce et eau salée. C'est aussi un lieu de culture qui s'articule autour de plusieurs événements durant l'année.





Résidence *Bellissim'Ô*

25 Rue Daniel Digneaux – 33980 Audenge

« La résidence Bellissim'Ô s'inscrit dans un environnement résidentiel et boisé à 10 minutes à pied du centre-ville commerçant d'Audenge. Le terrain est bordé au sud par la Rue Daniel Digneaux et sa piste cyclable et s'étire tout en longueur vers un bel espace boisé.

Les 28 logements, de 2 et 3 pièces, de SEVERINI Pierres et Loisirs, sont répartis sur les bâtiments A et B tous deux en R+2. Le premier bâtiment donnant sur la rue est lui dédié à accueillir les 7 logements conventionnés. La résidence Bellissim'Ô affiche une architecture typique des constructions du Bassin d'Arcachon et chaque appartement est prolongé d'un balcon ou d'une terrasse privative pour les logements situés au rez-de-chaussée.

Les places de stationnement ainsi que les cheminements piétons serpentent entre les bâtiments et 2 locaux vélos sont prévus de part et d'autre du projet.

Le projet répond à l'ensemble des critères qui font la réputation d'excellence de SEVERINI Pierres & Loisirs depuis plus de 30 ans, avec des prestations de confort et de sécurité de grande qualité et des finitions soignées et élégantes, aussi bien dans les parties privatives que dans les parties communes.



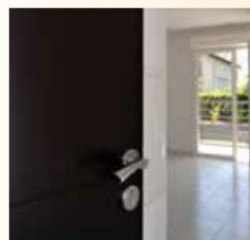
« La Résidence Bellissim'ô » bénéficie du label RT 2012, nouvelle Réglementation Thermique, qui vise à concevoir des bâtiments neufs à faible consommation d'énergie garantissant aux occupants un niveau de performance énergétique optimal.

Le calcul conventionnel réglementaire indiquera une valeur de la consommation globale du bâtiment qui sera exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire.



Eléments de confort et de sécurité

- Cuisines aménagées
- Salles de bains et/ou salles d'eau équipées
- Placards aménagés
- Portes laquées d'usine
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage dans les autres pièces
- Balcons et terrasses
- Espaces verts paysagers
- Contrôle d'accès par visiophone
- Accès sécurisé par vidéo-surveillance
- Portail motorisé à télécommande
- Local 2 roues aménagé
- Local poubelles carrelé



Résidence Bellissim'O

25 Rue Daniel Digneaux - 33980 Audenge



SAS SEVERINI Pierres & Loisirs
Les Diamants n°1
61 rue Jean Briaud, CS70010
33693 MERIGNAC Cedex



*L'Excellence
depuis 1984*

Résidence *Bellissim'O*

25 Rue Daniel Digneaux – 33980 Audenge

Commercialisation

LE PIRE ENNEMI
DE VOS IMPÔTS

Nos actionnaires _____



Financière SPL au capital de 15 500 000 €

**55, avenue Marceau
75116 Paris
06 50 63 80 23
nrivory@lpei.fr**