



Habiter le 4^{ème} âge au XXI^e siècle

Perspectives des seniors européens – Novembre 2018

CONTACTS BVA OPINION :

Anne-Laure Gallay, Directrice des études institutionnelles / anne-laure.gallay@bva-group.com / + 33 1 71 16 90 88

Jessie Marius, Chargée d'études / jessie.marius@bva-group.com / +33 1 71 16 87 75



MÉTHODOLOGIE DE L'ENQUÊTE



Une étude en miroir auprès des seniors de quatre pays européens



Etude réalisée par **l'institut BVA** par Internet du 17 juillet au 03 août 2018

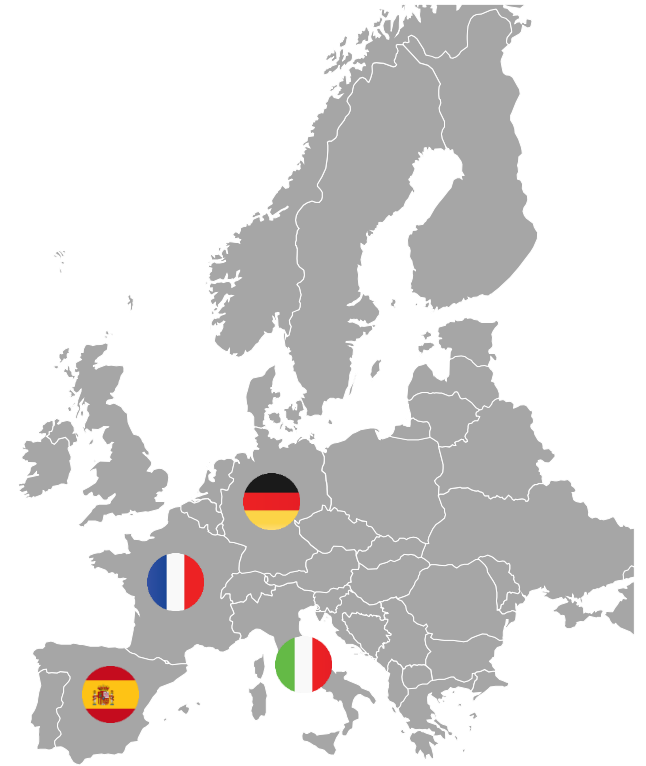


Interrogation de **4002 Européens âgés de 60 ans et plus**

- 1000 Français
- 1000 Allemands
- 1002 Espagnols
- 1000 Italiens



La **représentativité de l'échantillon** a été assurée grâce à la méthode des quotas et un redressement a été appliqué pour chaque pays aux variables suivantes : sexe, âge, situation professionnelle, région.



Pour toute reprise totale ou partielle de ce sondage, il doit impérativement être indiqué qu'il s'agit d'un **sondage réalisé par BVA pour Primonial Reim**. Aucune reprise de ce sondage ne pourra être dissociée de ces intitulés.

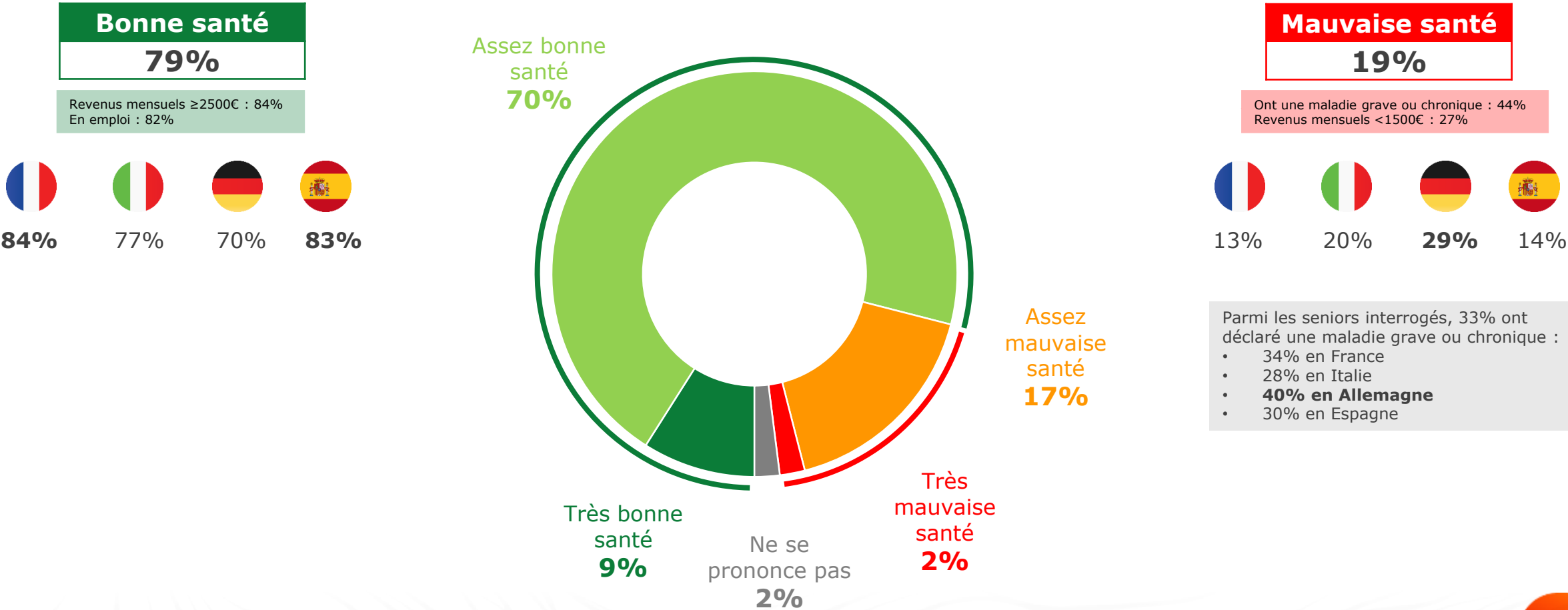
LES SÉNIORS ET LEUR SANTE :

**DES SENIORS PLUTÔT EN FORME
MAIS NEANMOINS SOUCIEUX ET
ATTENTIFS A L'EGARD DE LEUR SANTE**



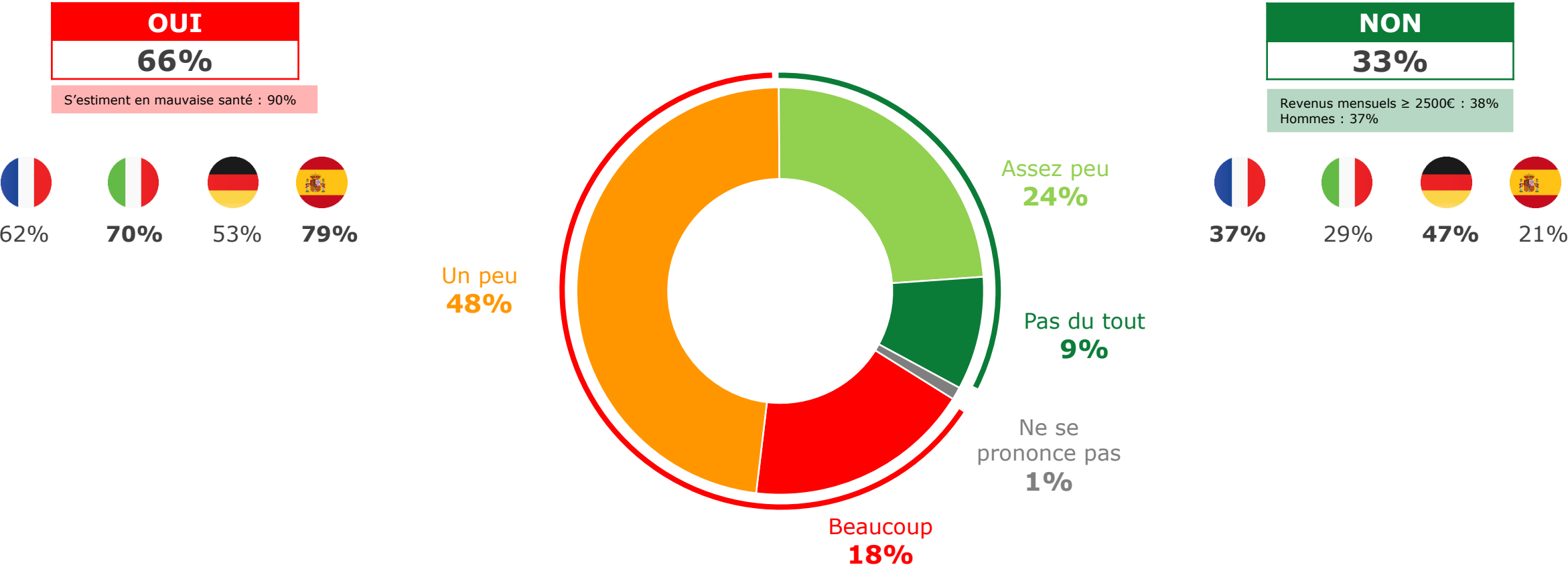
Près de 8 séniors interrogés sur 10 s'estiment en bonne santé, un résultat plus faible auprès des Allemands

Q1. Vous-même, diriez-vous que vous êtes en...
Base : à tous (4002 répondants)



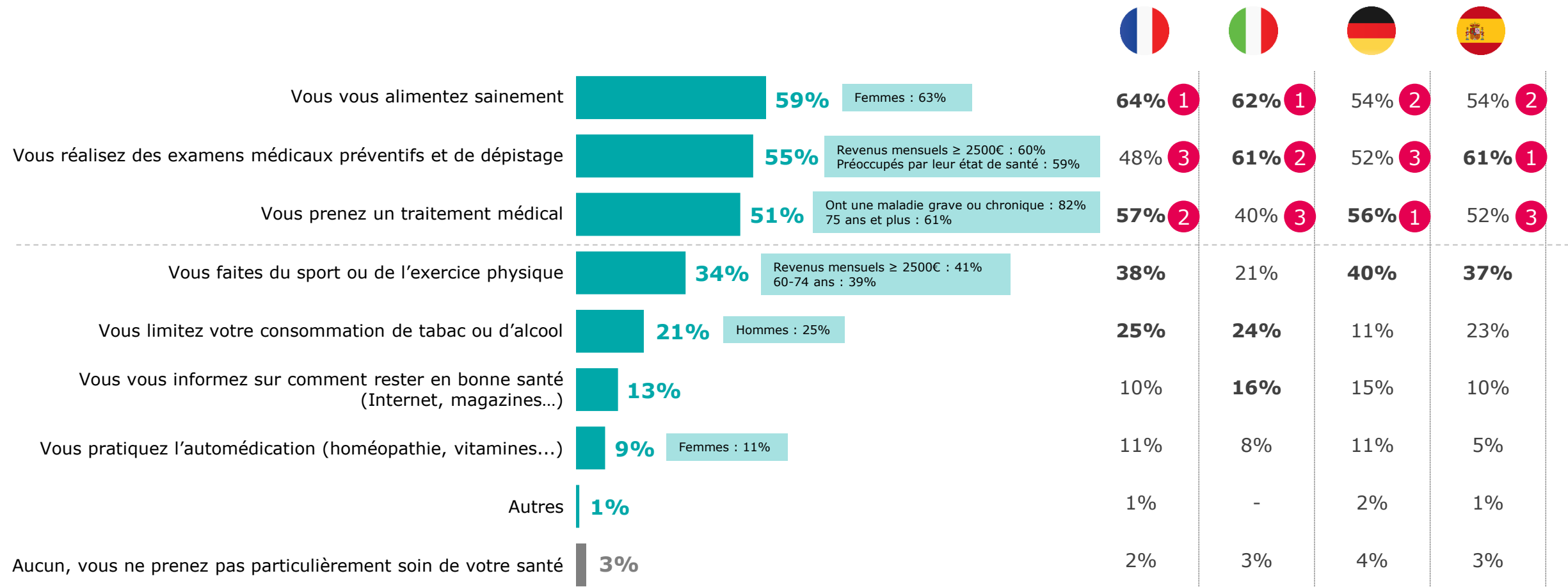
Pour autant, la majorité des seniors interrogés se disent préoccupés par leur état de santé

Q2. Votre état de santé vous préoccupe-t-il...
Base : à tous (4002 répondants)



Des seniors proactifs en matière de santé, par le biais notamment de l'alimentation et du dépistage

Q3. Comment prenez-vous soin de votre santé aujourd’hui ?
Base : à tous (4002 répondants)



Ne se prononce pas : 1%

Les séniors allouent en moyenne 1/10^e de leur budget annuel à leur santé. Les Italiens y consacrent une part plus élevée.

Q4. Quelle part de votre budget annuel consacrez-vous à vos dépenses de santé ?
Base : à tous (4002 répondants)



Budget moyen des séniors pour leur santé en 2018

14%

S'estiment en mauvaise santé : 18%



11%



17%



14%

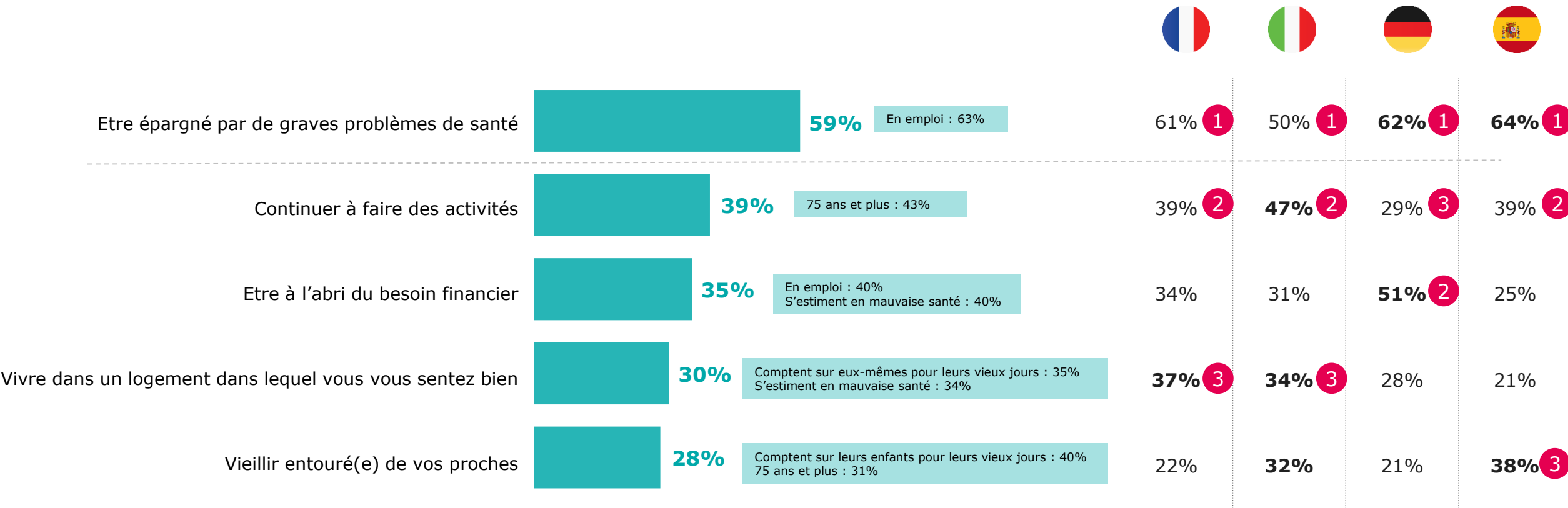


13%

	Global				
Moins de 5%	27%	31%	15%	29%	31%
De 5 à moins de 10%	21%	26%	20%	21%	18%
De 10 à moins de 15 %	22%	22%	23%	20%	23%
De 15 à moins de 25%	16%	13%	21%	14%	17%
25% et plus	14%	8%	21%	16%	11%

Rester en bonne santé le plus longtemps possible : la clé du bien-vieillir

Q8. Bien vieillir, c'est avant tout pour vous...
Base : à tous (4002 répondants)



Ne se prononce pas : 1%

Total supérieur à 100 car plusieurs réponses étaient possibles

PROJECTIONS DANS LE 4^E ÂGE :

**UN CAP ABORDE AVEC UNE
RELATIVE SERENITE MAIS PEU
D'ANTICIPATION SUR LA
QUESTION DE L'HEBERGEMENT**



A l'exception des Français, la majorité des seniors imaginent davantage leurs vieux jours avec sérénité qu'avec angoisse

Q9. Quand vous pensez à vos vieux jours, les imaginez-vous ...
Base : à tous (4002 répondants)



61%

Plutôt avec sérénité

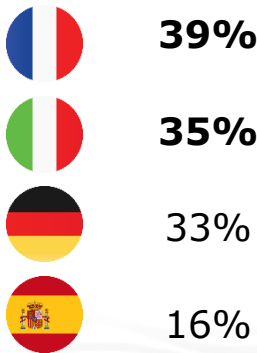
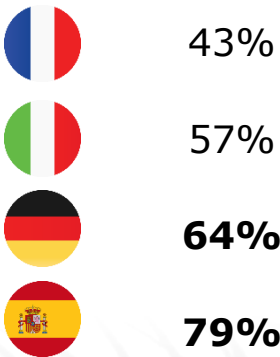


30%

Plutôt avec angoisse

Hommes : 71%
Comptent sur leur conjoint pour leurs vieux jours : 70%
75 ans et plus : 69%
Revenus ≥ 2500€ : 66%

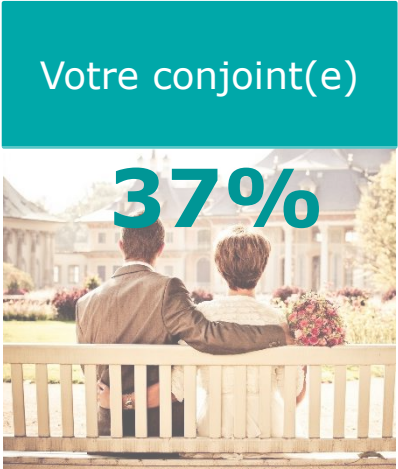
S'estiment en mauvaise santé : 56%
Préoccupés par leur santé : 38%



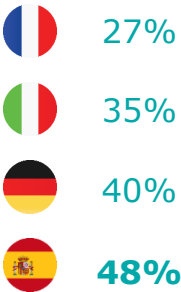
Ne se prononce pas : 9%

Pour les aider dans cette étape, les seniors comptent d'abord sur eux-mêmes ou sur leur cercle familial proche, mais n'attendent rien de l'État. À noter, l'importance du 1^{er} cercle de proches en Espagne et en Italie.

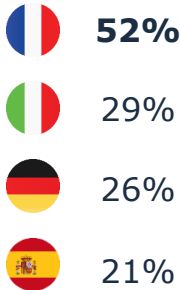
Q10. Sur qui comptez-vous en priorité pour vous accompagner et faciliter vos vieux jours ?
Base : à tous (4002 répondants)



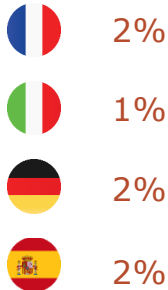
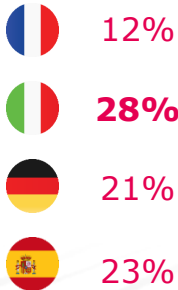
Hommes : 53%



Femmes : 37%



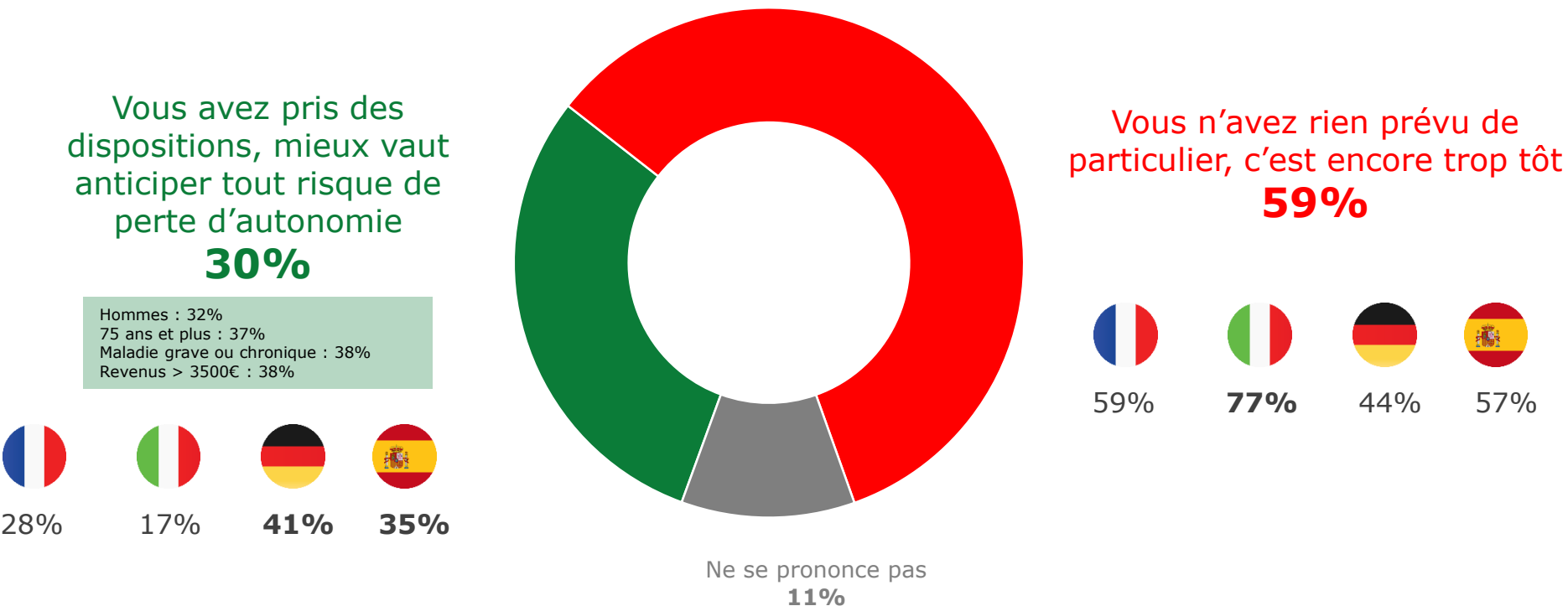
Femmes : 27%
Revenus mensuels < 1500€ : 27%
75 ans et plus : 26%



Autres : 2% / Aucun : 4% / Ne se prononce pas : 2%

Pour autant, aussi sereins qu'ils soient, seuls 3 seniors sur 10 ont pris des dispositions relatives à une perte d'autonomie ; une proportion plus élevée parmi les Allemands mais rare parmi les Italiens

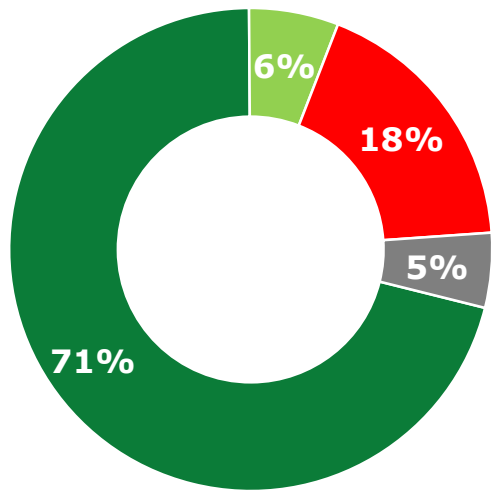
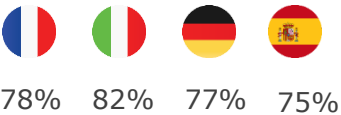
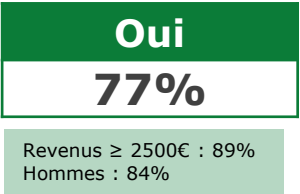
Q12. De quelle affirmation êtes-vous le plus proche ? Concernant vos vieux jours...
Base : à tous (4002 répondants)



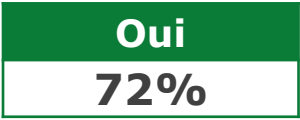
Lorsqu'ils ont pris des dispositions pour leurs vieux jours, les seniors se sont légèrement plus souciés de leurs finances que de leur logement

Q13. Avez-vous pris des dispositions en matière :
Base : à ceux qui ont pris des dispositions pour leurs vieux jours (1212 répondants)

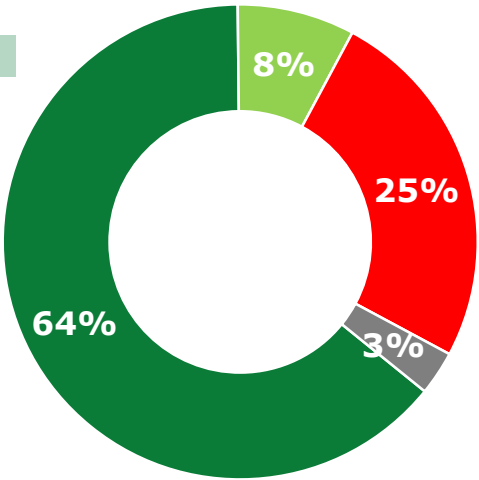
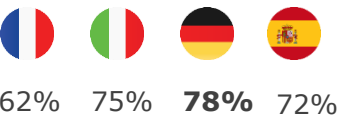
...de finance
(épargne, placements)



...de logement
(aménagement de votre logement, choix d'un type de logement)



Ont une maladie grave ou chronique : 77%



■ Oui, j'ai pris des dispositions personnellement ■ Oui, via mes proches qui s'en sont préoccupés ■ Non ■ Ne se prononce pas

Les dispositions financières prises par les seniors en matière de finance sont avant tout destinées à leur assurer un complément de retraite et peu à financer un logement

Q15. A quelles solutions financières avez-vous souscrit en vue de préparer vos vieux jours ?

Base : à ceux qui ont pris des dispositions financières pour leurs vieux jours (936 répondants)

- #1** 63% Epargne classique
- #2** 41% Complément de retraite, épargne retraite
- #2** 40% Achat d'un bien immobilier
- #3** 37% Assurance Vie
- #3** 31% Contrat dépendance
- #3** 10% SCPI (Société civile de placement immobilier) – France uniquement

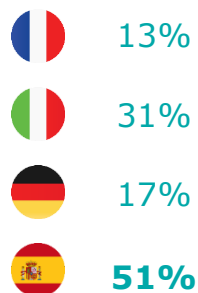
Q14. Dans votre esprit, ces solutions financières sont destinées avant tout à :

Base : à ceux qui ont pris des dispositions financières pour leurs vieux jours (936 répondants)

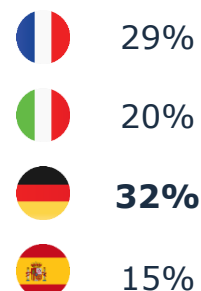
Vous assurer un complément de retraite



En emploi : 47%
Très préoccupés par leur santé : 36%



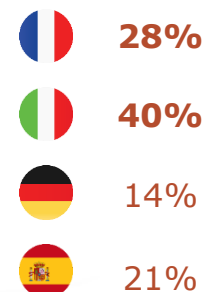
Couvrir vos frais d'hospitalisation



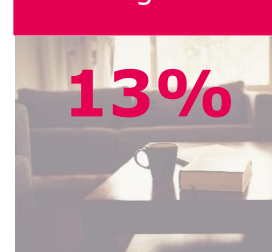
Payer des aides à domicile



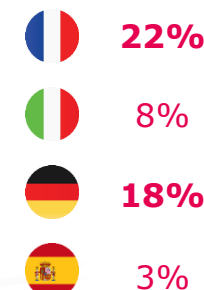
Comptent sur eux-mêmes pour leurs vieux jours : 30%
75 ans et plus : 29%



Payer un futur hébergement



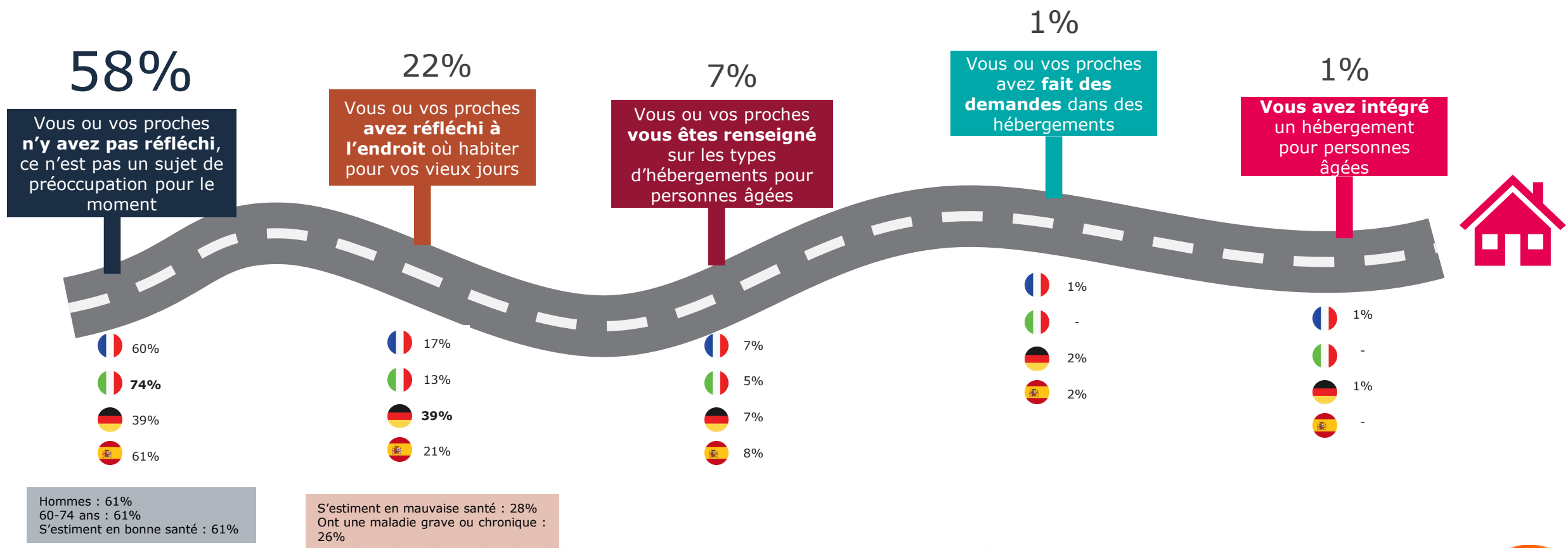
Comptent sur eux-mêmes pour leurs vieux jours : 17%



Autres : 2% / Aucun : 7% / Ne se prononce pas : 2%

Dans les faits, la question du choix de l'hébergement se pose encore peu de manière concrète

Q16. En matière d'hébergement pour personnes âgées et dans l'éventualité d'une perte d'autonomie, quelle situation correspond le plus à la vôtre ?
Base : à tous (4002 répondants)



**PERCEPTION DE LA PRISE EN
CHARGE DES PERSONNES ÂGÉES :**

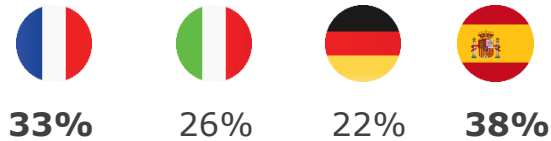
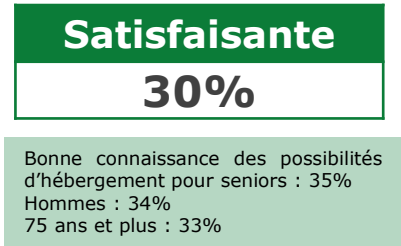
**UNE REGARD CRITIQUE ET UNE
MECONNAISSANCE DE L'OFFRE EN
MATIERE D'HEBERGEMENT**



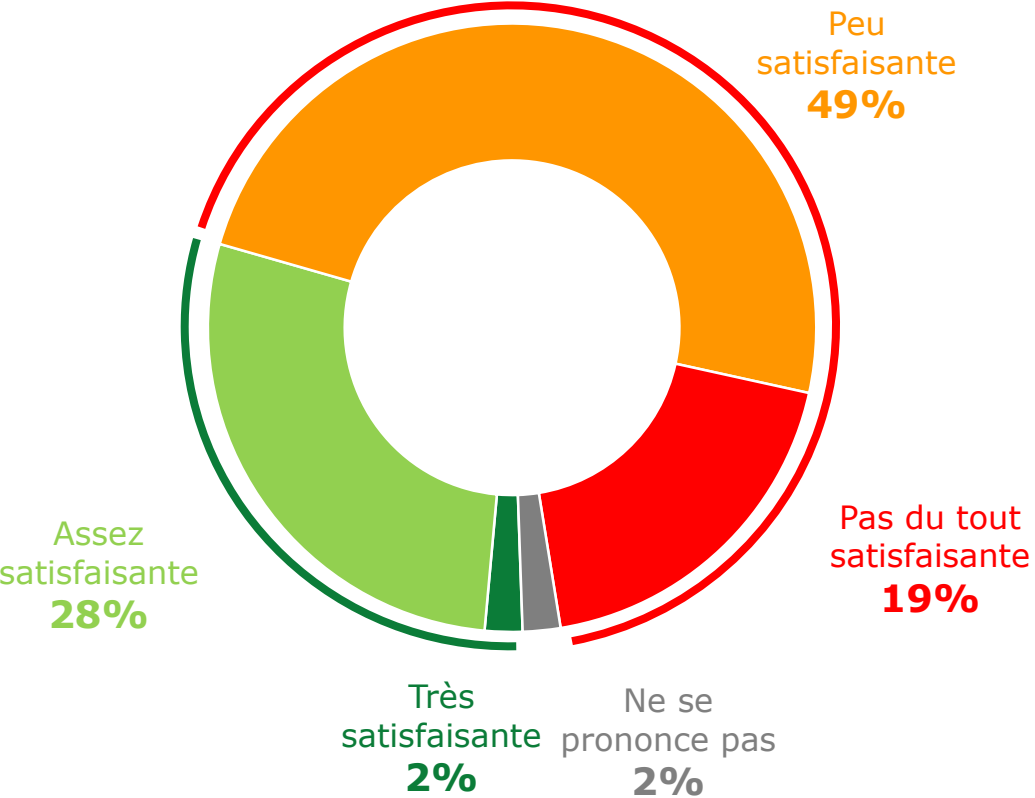
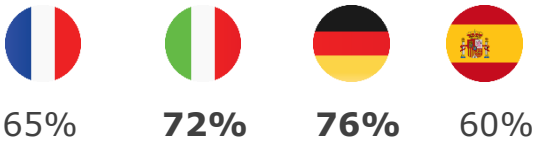
Moins d'un tiers des seniors interrogés estiment que la prise en charge des personnes âgées dans leur pays est satisfaisante

Q5. Diriez-vous que dans votre pays, la prise en charge des personnes âgées est...

Base : à tous (4002 répondants)

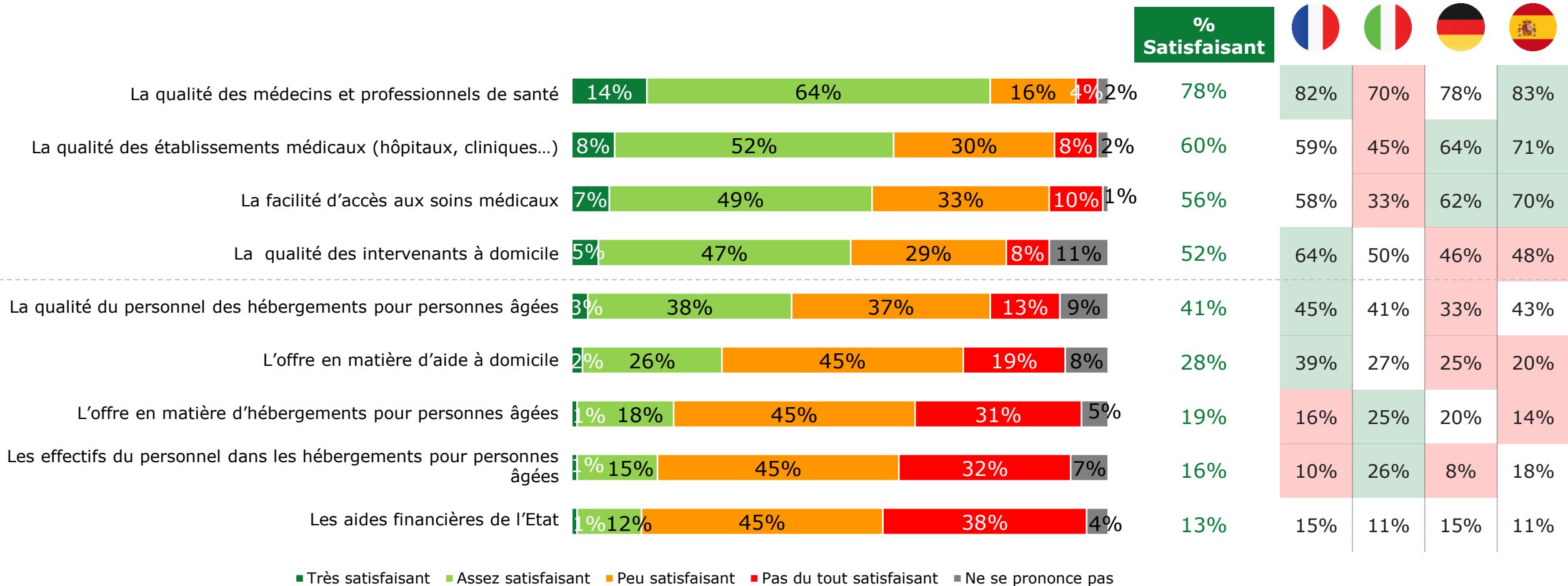


En emploi : 73%
Femmes : 72%
Ont une maladie grave ou chronique : 71%



Une prise en charge des personnes âgées jugée assez satisfaisante dans le secteur médical, moins pour l'aide à domicile et insatisfaisante dans le secteur de l'hébergement

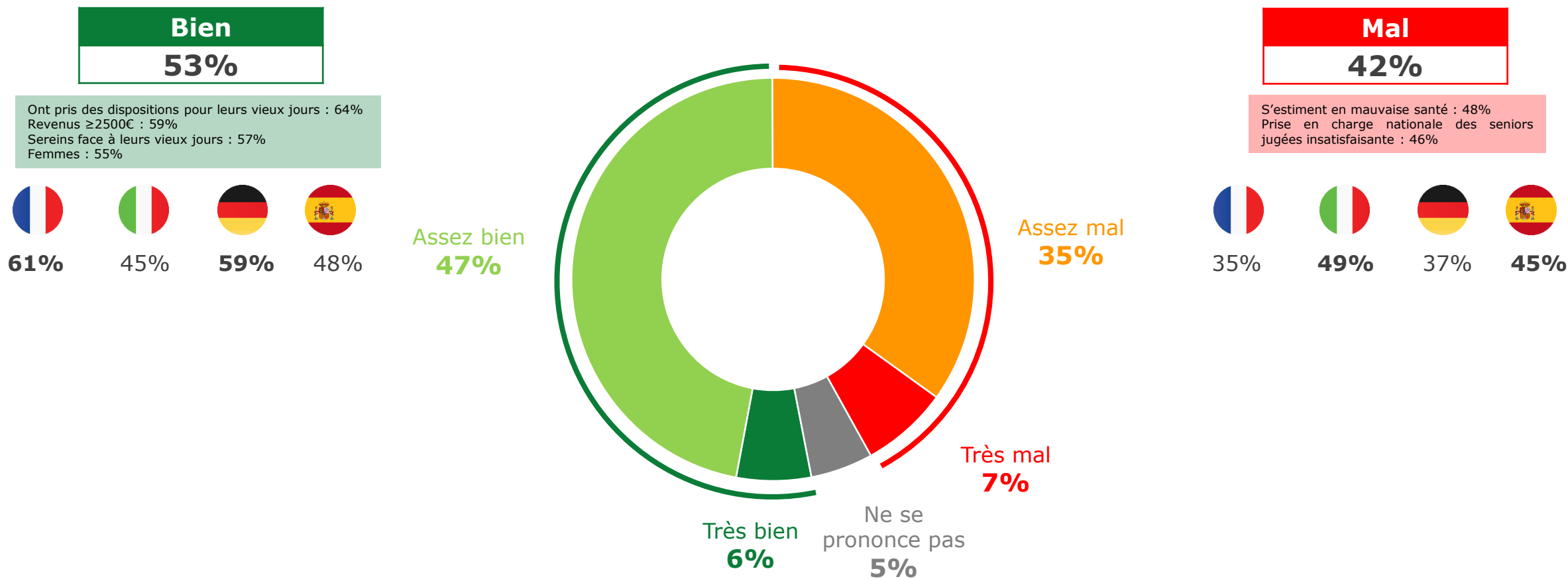
Q6. Et plus précisément concernant cette prise en charge des personnes âgées, comment jugez-vous chacun des points suivants dans votre pays ?
Base : à tous (4002 répondants)



Les différentes possibilités d'hébergements pour personnes âgées sont connues dans leurs grandes lignes d'une courte majorité de seniors – notamment les Français et les Allemands

Q17. Aujourd'hui, diriez-vous que vous connaissez les différentes possibilités d'hébergements pour personnes âgées ?

Base : à tous (4002 répondants)



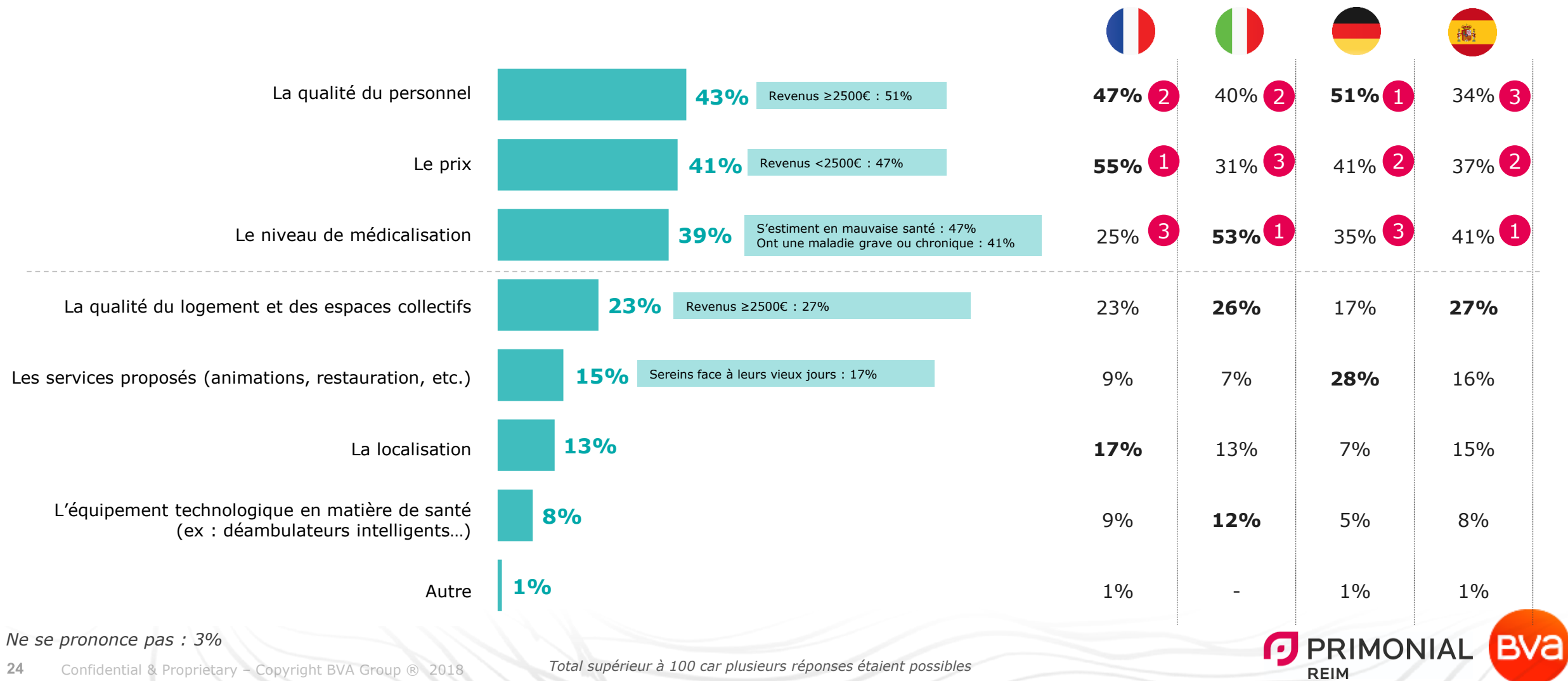
**IMAGE ET ATTENTES EN
MATIÈRE D'HÉBERGEMENT :**

**LE SOUHAIT DE BÂTIMENTS
MIXTES, MODERNES ET EN PRISE
AVEC LA VIE SOCIALE**



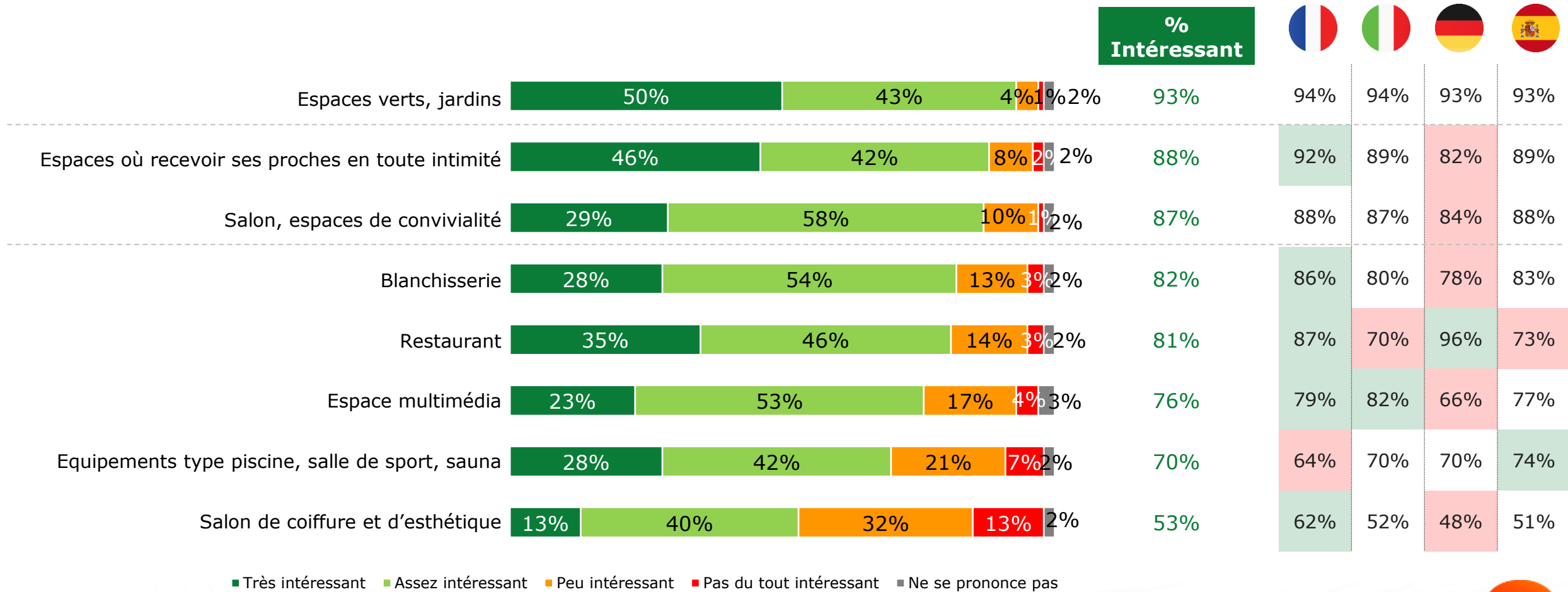
La qualité du personnel, le prix et le niveau de médicalisation sont les trois critères les plus importants des seniors dans le choix d'un hébergement

Q20. Si vous deviez choisir un hébergement pour vos vieux jours, quels seraient pour vous les 2 critères les plus importants ?
Base : à tous (4002 répondants)



Une attente de structures offrant à la fois des espaces d'intimité et de convivialité

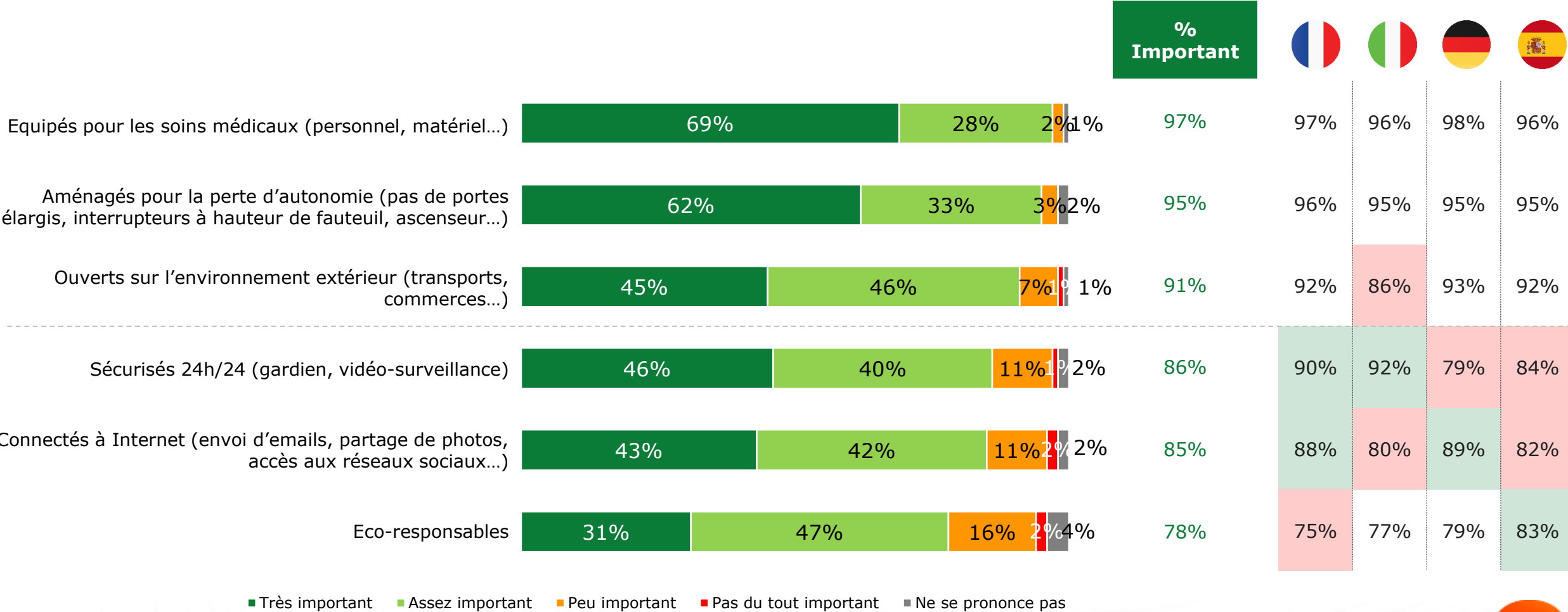
Q21. Pour chacun des services suivants pouvant être proposés dans les structures d’hébergements pour personnes âgées, indiquez s’il vous semble très intéressant, assez intéressant, peu intéressant, pas du tout intéressant ?
Base : à tous (4002 répondants)



L'équipement pour les soins médicaux, l'aménagement physiques des lieux, mais également l'ouverture sur le monde extérieur : des critères importants pour plus de 9 seniors sur 10

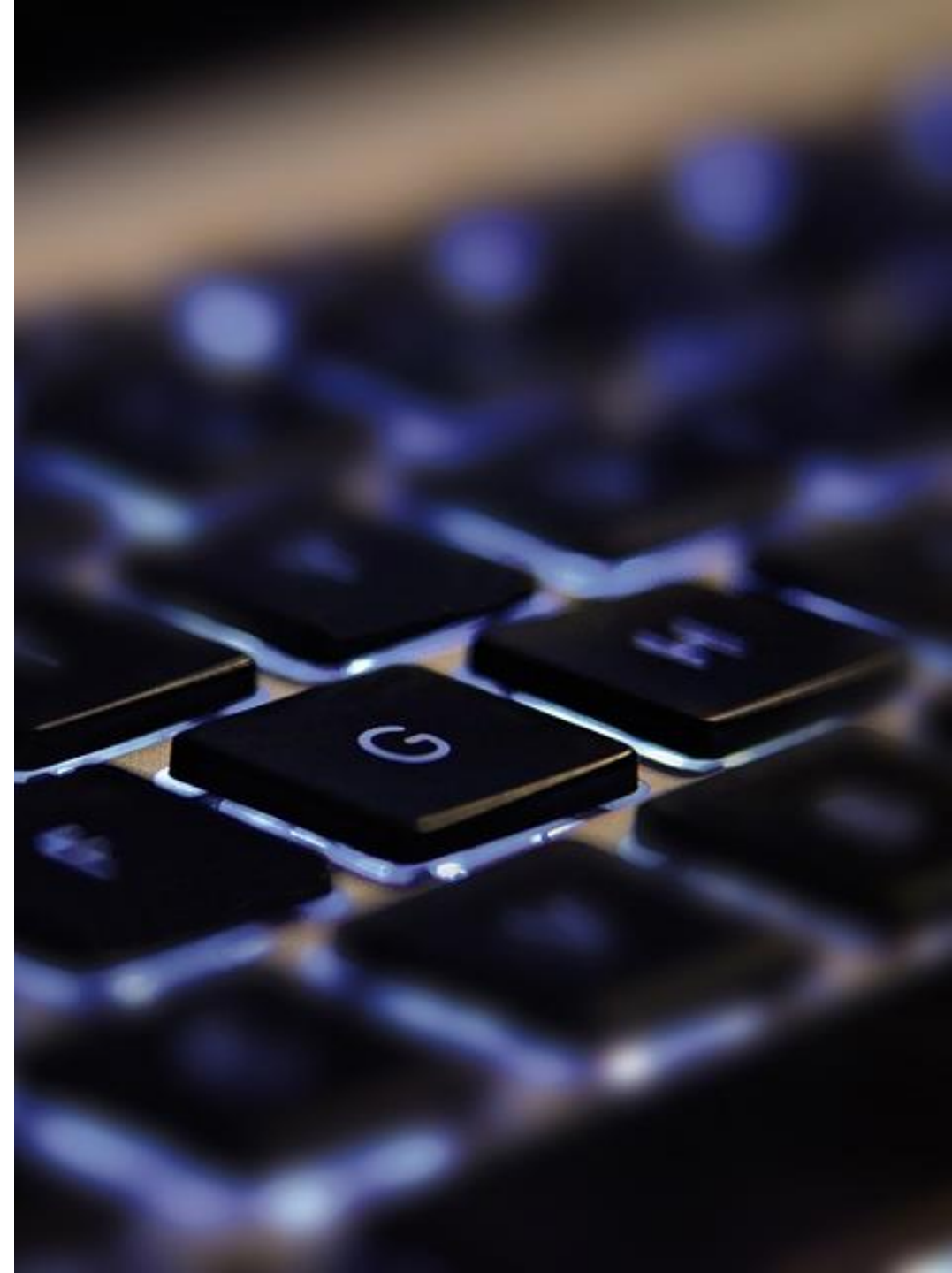
Q22. Et concernant les bâtiments des structures d'hébergement pour personnes âgées, trouvez-vous très important, assez important, peu important, pas du tout important qu'ils soient...

Base : à tous (4002 répondants)



**IMPACT DES NOUVELLES
TECHNOLOGIES :**

**UN ACCUEIL ENTHOUSIASTE
DANS LE CADRE DE
L'ACCOMPAGNEMENT AU
VIEILLISSEMENT**



Le développement des nouvelles technologies dans le cadre de l'accompagnement au vieillissement est perçu positivement par 8 seniors sur 10, tous pays confondus

Q23. Selon vous, le développement des nouvelles technologies dans le cadre de l'accompagnement au vieillissement est...
Base : à tous (4002 répondants)

Une bonne chose car elles permettront de maintenir les personnes âgées plus longtemps à domicile et reculeront la perte d'autonomie
83%

Hommes : 87%
Prise en charge nationale des seniors jugée satisfaisante : 87%



81%



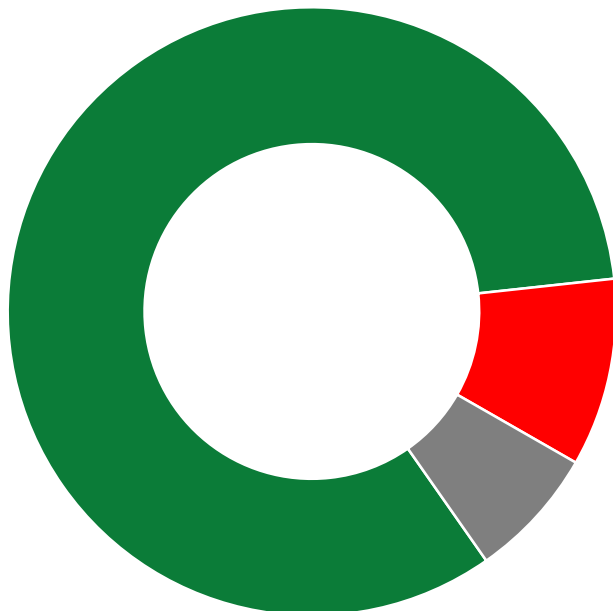
86%



81%



87%



Ne se prononce pas
7%

Une mauvaise chose car elles contribueront à déshumaniser les soins
10%

S'estiment en mauvaise santé : 16%
Angoissés face à leurs vieux jours : 12%



9%



9%



14%

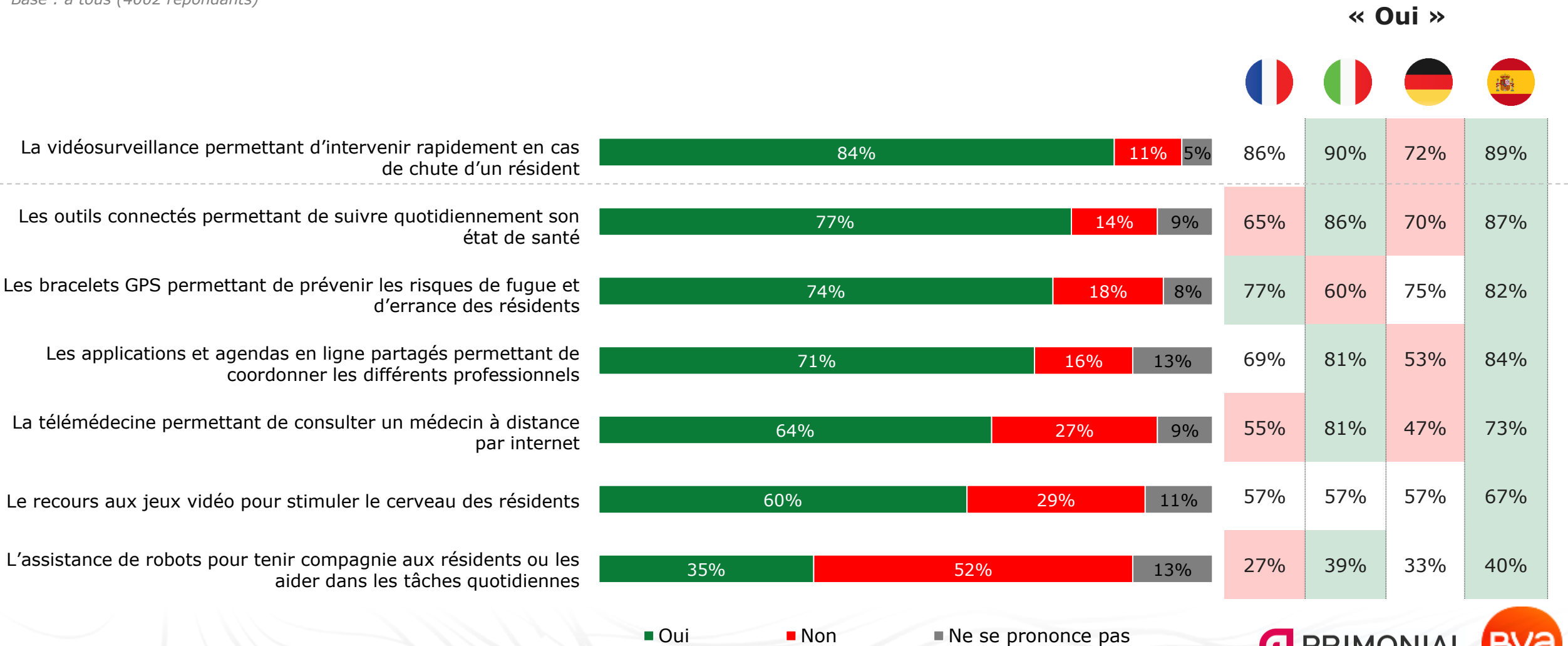


8%

Une perception positive des nouvelles technologies, quand elles permettent d'assurer la sécurité des résidents ou de suivre et contrôler leur état de santé

Q24. Plus précisément, êtes-vous favorable aux innovations suivantes pouvant être mises en place dans les structures d'hébergement pour personnes âgées :

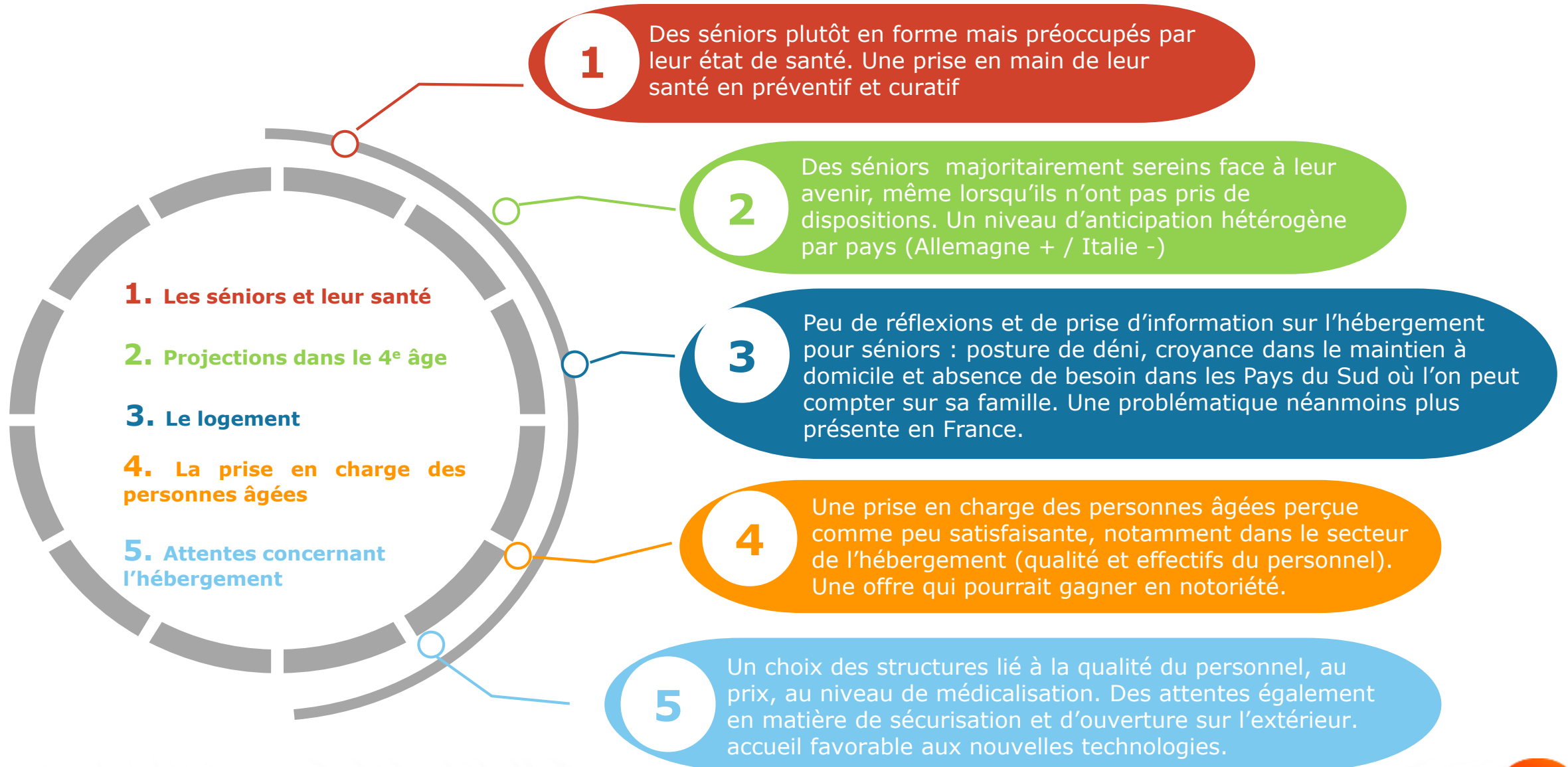
Base : à tous (4002 répondants)



PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS



A retenir

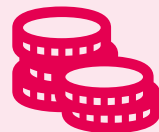


A propos de Primonial Reim

Quelques chiffres-clés de Primonial Reim au 30 juin 2018



Plus de 55 000 associés



Plus de 15 milliards €
d'encours sous gestion



Plus de 3 550 000 m² de
patrimoine immobilier sous gestion
Plus de 7 000 locataires

Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) est une société de gestion de portefeuille indépendante qui a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement immobiliers collectifs (SCPI, OPCI, clubs deals) dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel en France et en zone euro pour le compte d'investisseurs particuliers et institutionnels.

Dès sa création, Primonial REIM a souhaité inscrire son métier de gérant immobilier pour compte de tiers dans une démarche plus large, en rapport avec des enjeux sociétaux et des valeurs qu'elle entend promouvoir.

En tant qu'acteur majeur de l'immobilier de santé en Europe, Primonial REIM contribue à l'équipement de la société en matière d'hébergement des seniors en investissant dans des murs de cliniques, d'EHPAD ou de maisons de retraite. Primonial REIM s'appuie également sur des partenariats solides noués avec les exploitants des établissements de santé, locataires des immeubles, en les aidant à développer leurs activités ou à moderniser leurs établissements grâce à une connaissance fine des enjeux du secteur.

Pour suivre l'actualité de Primonial REIM sur LinkedIn et Twitter : @Primonial_REIM