

LE PIRE ENNEMI DE VOS IMPÔTS

ROAZHOME

Rennes (35)

Pinel 2019

Rentabilité locative :
de 2,93% à 3,36% *

Moyenne de prix :
De 169 500 € à 289 500 € TTC

Livraison :
2 T 2019

PINEL



* Rentabilité locative brute. Informations et photos non contractuelles.

55, avenue Marceau

75116 Paris

06 50 63 80 23

nrivory@lpei.fr

Au coeur d'un quartier d'avenir

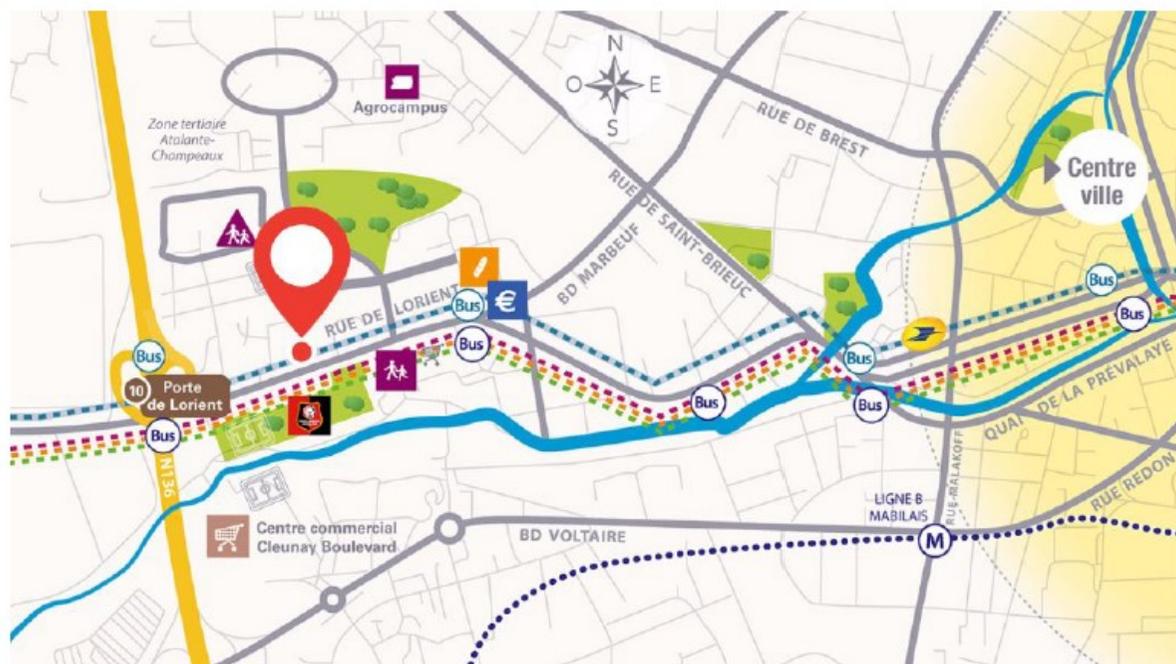
L'investissement en quelques points



- Rennes, 11ème ville de France, agglomération de plus de 425 000 habitants.
- Capitale régionale à 1h30 de Paris avec la nouvelle LGV, depuis juillet 2017.
- A 12 minutes en voiture du centre-ville rennais.
- La résidence "Roazhome" bénéficie du calme du bord de la Vilaine et du dynamisme du quartier Moulin du Comte.



Une architecture contemporaine



Adresse du programme :

124-128 rue de Lorient
35000 Rennes



Rennes, capitale historique de la Bretagne, s'est convertie en métropole dynamique, fière de son passé et entièrement tournée vers l'avenir.

Rennes est une ville accueillante et animée, vivifiée par son esprit d'entreprise et sa jeunesse étudiante (plus de 63000).

Ville dynamique économiquement et culturellement, Rennes, une ville où il fait bon vivre.

La rue de Lorient regroupe de nombreux commerces et services, et se révèle aussi bien accessible depuis le centre de Rennes que depuis le périphérique.

Roazhome, située au coeur d'un quartier d'avenir, en plein renouvellement urbain, propose 38 appartements du T1 au T5.

La résidence propose des aménagements intérieurs particulièrement soignés, de belles pièces à vivre, des équipements et matériaux de qualité.

Terrasse ou loggia pour tous les appartements.

Le promoteur



Promoteur et lotisseur privé, Secib Immobilier conçoit chaque projet comme une réalité unique. Logements collectifs, maisons individuelles groupées, surfaces professionnelles, aménagements de zones urbaines... quelle que soit sa nature, un projet répond à un besoin spécifique et s'inscrit dans un contexte unique.

Implanté sur les départements d'Ille-et-Vilaine et des Côtes d'Armor depuis plus de 30 ans, la société Secib Immobilier développe une connaissance fine du marché immobilier et de ses spécificités régionales.

La Société SECIB est filiale du Groupe CIB (Coopérative Immobilière de Bretagne)

Votre agence :

LE PIRE ENNEMI
DE VOS IMPÔTS

55, avenue Marceau 75116 Paris

06 50 63 80 23 - nrivory@lpei.fr

Le gestionnaire



Depuis 1972, FONCIA se définit comme le Leader de la gestion (locative et gestion de copropriété) et de la transaction immobilière en France. Le groupe est également acteur dans l'immobilier d'entreprise et la gestion de SCPI.

Premier gestionnaire de biens locatifs en France pour les biens d'habitation, Foncia s'engage vis-à-vis des propriétaires en terme de rigueur, de responsabilité, de sécurité, d'efficacité et de simplicité.

AVERTISSEMENT IMPORTANT : Izimmo s'engage à mettre en œuvre les moyens propres à permettre à l'acquéreur de réaliser son objectif mais ne peut toutefois garantir la part de risque que comporte tout placement ou investissement immobilier, tenant notamment aux contraintes et délais de réalisation de l'ouvrage, à la modification de l'environnement juridique et/ou fiscal de l'opération ainsi qu'à l'évolution du marché immobilier. A ce titre, une perte en capital ne peut être exclue. Les simulations et projections de rentabilité de l'investissement présentées n'ont donc pas de caractère contractuel mais constituent de simples éléments d'informations en fonction des éléments disponibles au jour de l'étude. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Assurez-vous toujours que vos capacités actuelles et futures de financement vous permettent de faire face au remboursement de vos emprunts en cas de défaillance ou de carence de votre locataire. * Dans le cadre du dispositif fiscal présenté nous rappelons que le non-respect des engagements de location liés à l'investissement entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.